



AGNADES VILLAGE 1

ИЗЫСКАННАЯ ЖИЗНЬ У МОРЯ

# КИПР

## СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.



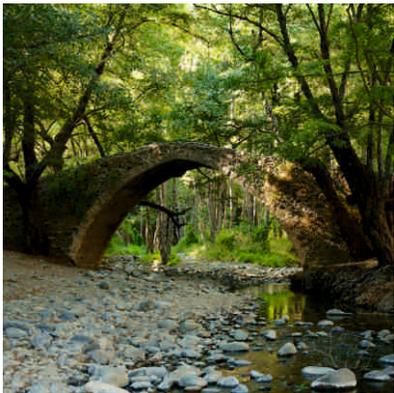
# КИПР

ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ  
СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы



- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости



# ПАФОС

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ  
МЕСТО ПО  
МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Культурная столица Европы 2017 года
- Интернациональная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Безопасная и гостеприимная среда проживания
- Веселая ночная жизнь
- Разнообразие досуга и увлекательные экскурсии
- Близость городских удобств и объектов инфраструктуры
- Крупные торговые центры с магазинами всемирно известных брендов
- Поля для гольфа международного уровня на 18 лунок
- Международный аэропорт принимает более 170 рейсов из крупнейших мировых центров
- Огромное количество отелей и курортных комплексов
- Удобство ведения бизнеса
- Государственные и частные образовательные заведения
- Деловой центр для крупных корпораций



**PAFOS2017**  
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE



# ПОЛИС |

## ПЕРВОЗДАННЫЙ УГОЛОК ЧАРУЮЩЕЙ ПРИРОДЫ КИПРА

Полис, регион в северо-западной части Кипра, примерно в 30 минутах езды от популярного курортного города Пафос и в 45 минутах от Международного аэропорта Пафоса, один из сокровенных уголков природы, привлекательных своим умиротворенным обаянием. Начиная с уже застроенных районов и заканчивая первозданными природными просторами полуострова Акамас, этот край славится своими бесподобными рыбными мезе и непревзойденными водными красотами, безупречно чистыми пляжами и переливающимся на солнце всеми оттенками лазури морем. Полис уже не тот бедный родственник Пафоса, каким его считали раньше. Напротив, он дарит небывалую возможность узнать Кипр с непривычной стороны, но этот шанс есть лишь у тех, кому посчастливится здесь поселиться.

На просторах полуострова Акамас пролегает порядка четырех пешеходных маршрутов, гуляя по которым вы можете насладиться исконной красотой природы, от которой захватывает дыхание. Разумеется, поскольку остров преимущественно греческий, в районе Полиса тоже ощущается веяние мифов и легенд. Поскольку Полис городок приморский, было бы справедливо ожидать встретить здесь красивые пляжи. Весь район Лачи, который, собственно, и является частью этого региона под названием Полис, окружен чистыми пляжами, удостоенными “синего флага” за небывалую чистоту. И, несмотря на то, что пляжи усыпаны галькой, каждый шаг к воде будет щедро вознагражден. На пляжах царит безупречная чистота и порядок, и здесь даже есть организованная кемпинговая зона.

Когда речь заходит о местной кухне и ее свежих блюдах, стоит заглянуть в одну из многочисленных таверн на берегу Лачи. Свежевыловленная рыба – одно из самых изысканных гастрономических угощений, а к обильному рыбному мезе обязательно закажите бутылку чудесного бодрящего белого вина. На десерт побалуйте себя фруктовой тарелкой: в большинстве случаев вам подадут фрукты, собранные с деревьев окрестных полей. Полис – поразительно красивое место. Здесь вы найдете все, что угодно душе – от ленивого отдыха на пляже до острых ощущений активного отдыха на воде и неторопливых прогулок на лоне волшебной природы.



# AGNADES VILLAGE 1

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

При покупке виллы в комплексе Agnades Village 1 можно быть полностью уверенным в неординарности и неповторимости этого проекта застройки. Во-первых, расположение в регионе под названием Полис подразумевает, что вы приобретаете дом в одном из самых желанных уголков Кипра. Во-вторых, из окон этих превосходных вилл открываются бесподобные морские виды. На ваш выбор – тридцать одна вилла различной планировки, с тремя или четырьмя спальными комнатами, что позволит удовлетворить любые вкусы и притязания. И конечно следует помнить о том, что у каждого дома есть собственный бассейн, который придется очень кстати, учитывая прославленную кипрскую солнечную погоду круглый год.

Наслаждаясь неторопливым купанием в собственном бассейне, так приятно предаться любованию обильной зеленой растительностью, которая является неотъемлемой частью комплекса Agnades Village 1. А если вам наскучит этот расслабленный отдых, вы всегда сможете отправиться в путь по окрестным просторам Полиса, где есть все для комфортной жизни, и все это в удобной близости от комплекса: банки, магазины, супермаркеты, пабы, кофейни и превосходные рестораны.

# ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ |

ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ AGNADES VILLAGE 1



1	AGNADES VILLAGE 1	—
2	ЦЕНТР ДЕРЕВНИ НЕО-ХОРИО	3 минуты
3	ГАВАНЬ ЛАЧИ	5 минут
4	КЕМПИНГОВАЯ ЗОНА ПОЛИСА	7 минут
5	МУНИЦИПАЛИТЕТ ПОЛИСА	6 минут
6	ОТЕЛЬ "АНАССА"	4 минуты
7	КУПЕЛЬ АФРОДИТЫ	7 минут
8	НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК "АКАМАС"	10 минут
9	ГОЛУБАЯ ЛАГУНА	30 минут
10	ПЛОЩАДЬ ПОЛИС-ХРИСОХУС	6 минут

КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

ШИРОТА	35.031281°
ДОЛГОТА	32.365524°



1 AGNADES VILLAGE 1



2 ЦЕНТР ДЕРЕВНИ НЕО-ХОРИО



3 ГАВАНЬ ЛАЧИ



4 КЕМПИНГОВАЯ ЗОНА ПОЛИСА



5 МУНИЦИПАЛИТЕТ ПОЛИСА



6 ОТЕЛЬ "АНАССА"



7 КУПЕЛЬ АФРОДИТЫ



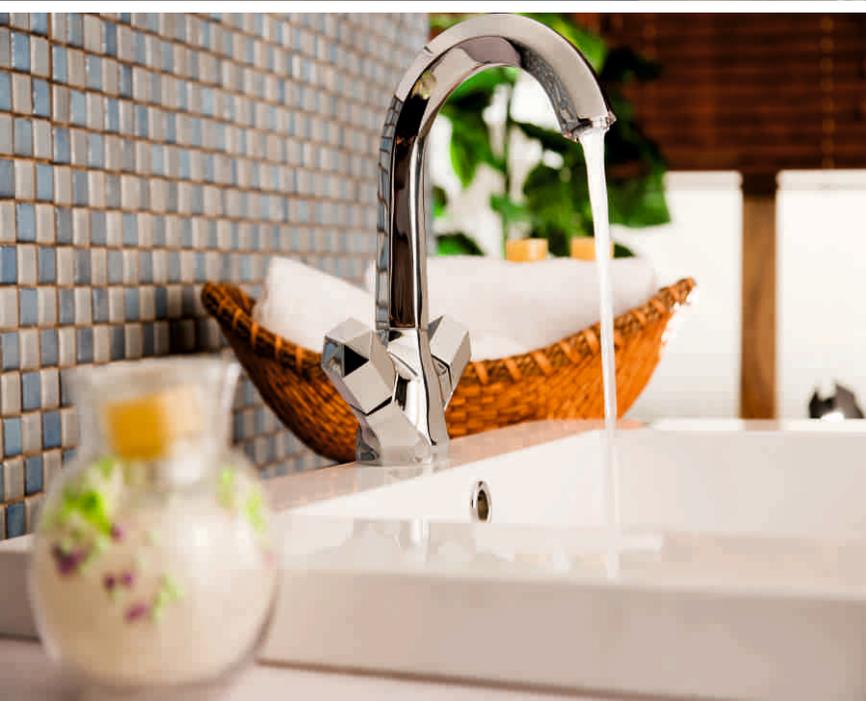
8 НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК "АКАМАС"



9 ГОЛУБАЯ ЛАГУНА



10 ПЛОЩАДЬ ПОЛИС-ХРИСОХУС



- Отдельный бассейн
- Крытая парковка
- Камин
- Кухонные и гардеробные шкафы из материала высокого качества со шпоновой отделкой и широким выбором цветовых решений
- Высококачественная сантехника, смесители и душевые кабины
- Кухонные рабочие поверхности из натурального или искусственного гранита
- Качественное напольное керамическое покрытие (или ламинированный паркет по желанию заказчика)
- Двойные стеклопакеты с алюминиевыми рамами
- Водонапорная система
- Подводка для установки кондиционеров во всех комнатах
- Подводка для установки телевизора, телефона и интернета
- Подводка для установки спутниковой антенны
- Подводка для подключения беспроводной системы безопасности

# AGNADES VILLAGE 1

СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА МОРЕ / СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ  
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ  
И  
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ДОМОВЗ	31
ТИПОВ ПЛАНИРОВКИ	11
СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ	3 И 4
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	372.00 m <sup>2</sup> - 900.95 m <sup>2</sup>
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	154.54 m <sup>2</sup> - 289.46 m <sup>2</sup>

  
AGNADES VILLAGE 1  
ИЗЫСКАННАЯ ЖИЗНЬ У МОРЯ

Данная информация предназначена исключительно в ознакомительных целях и не обладает юридической силой. Продавец оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при подписании договора купли-продажи.



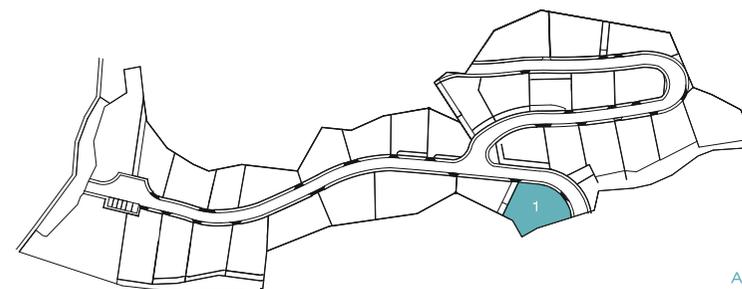


# ОБЩИЙ ПЛАН I





Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Villa 1	437.98	3	128.90	4.64	21.00	–	38.76	154.54





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

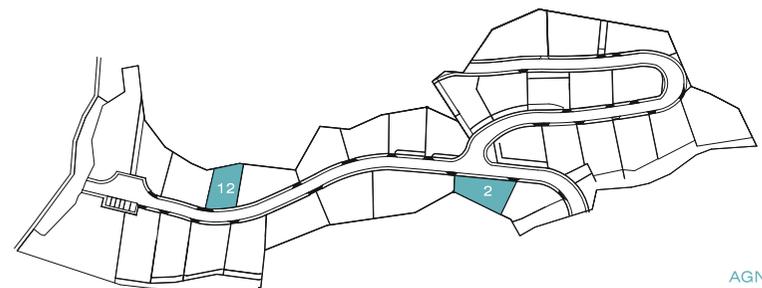


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# ВИЛЛА № 2 и 12 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 2	439.14	3	118.66	25.75	–	56.58	21.79	206.15
Вилла 12	372.00	3	118.68	25.75	25.53	–	17.24	169.96





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

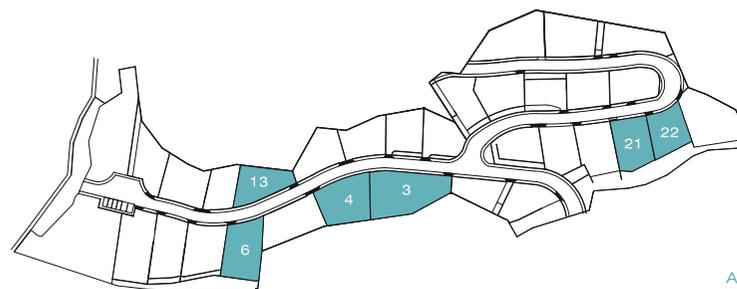


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# ВИЛЛА № 3,4,6,13,21 и 22 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

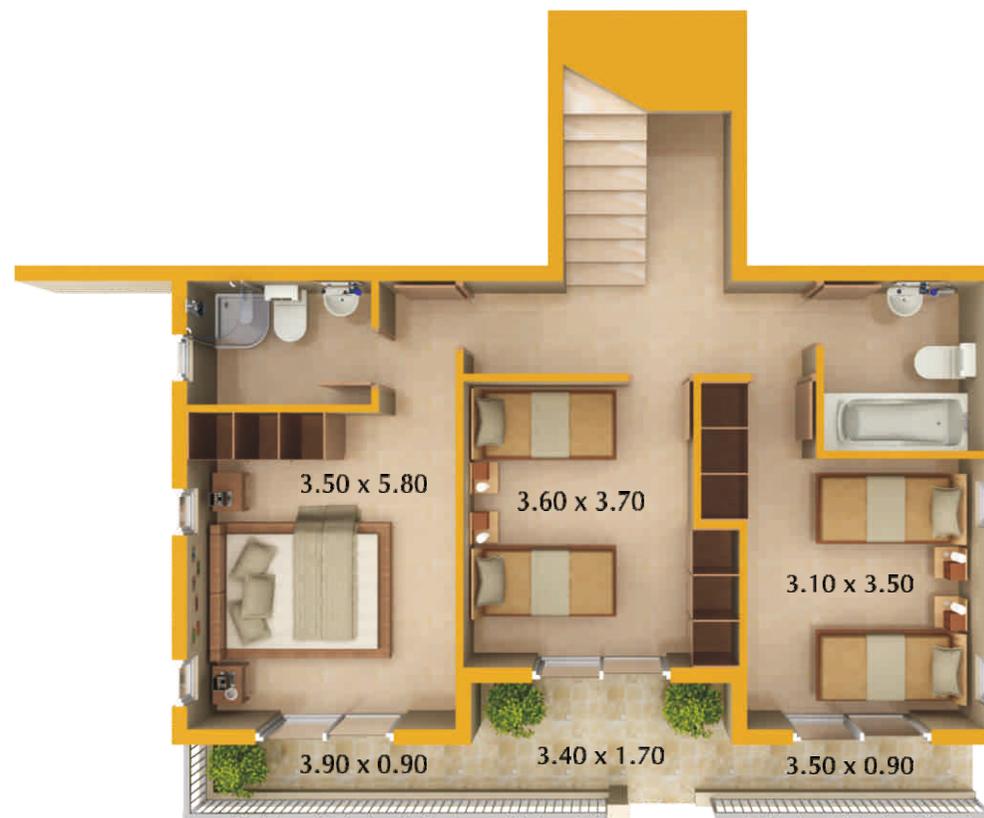


Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 3	900.95	3	142.06	9.09	21.00	—	43.11	172.15
Вилла 4	664.42	3	142.06	9.09	20.25	—	45.27	171.40
Вилла 6	645.83	3	142.06	9.09	20.87	72.82	45.27	235.75
Вилла 13	509.42	3	142.06	9.09	21.00	—	45.40	172.15
Вилла 21	632.07	3	142.06	9.09	21.00	—	43.11	172.15
Вилла 22	540.98	3	142.06	9.09	21.00	—	45.27	172.15





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

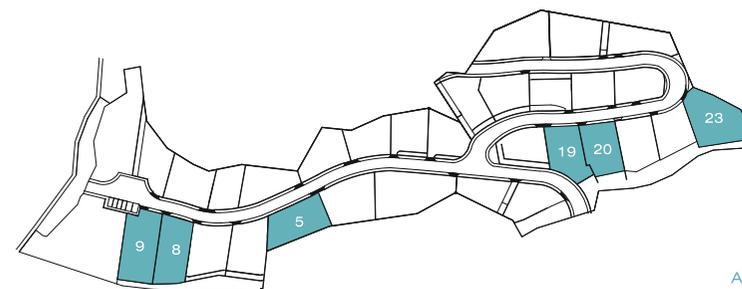


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# ВИЛЛА № 5,8,9,19,20 и 23 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 5	628.10	3	157.56	—	21.00	110.90	58.79	289.46
Вилла 8	636.68	3	157.56	—	20.40	91.56	73.82	269.52
Вилла 9	740.63	3	157.56	—	20.40	91.56	15.00	223.80
Вилла 19	481.12	3	157.56	—	25.55	—	71.63	183.11
Вилла 20	604.88	3	157.56	—	21.00	—	71.63	178.56
Вилла 23	766.83	3	157.56	—	21.00	—	71.63	178.56





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

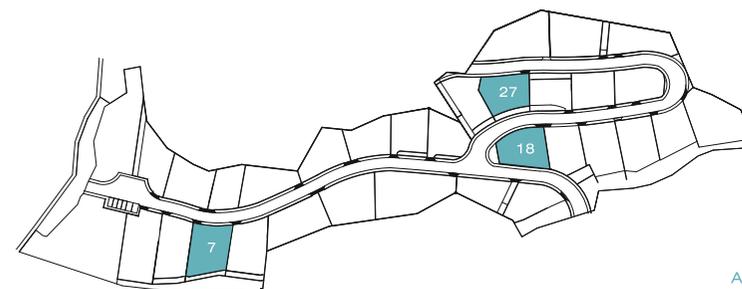


ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

# ВИЛЛА № 7,18 и 27 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 7	637.62	3	142.62	4.84	26.28	73.56	72.60	242.36
Вилла 18	546.60	3	142.52	4.84	26.28	—	72.60	173.64
Вилла 27	541.81	3	168.28	4.84	26.28	—	72.60	199.40





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

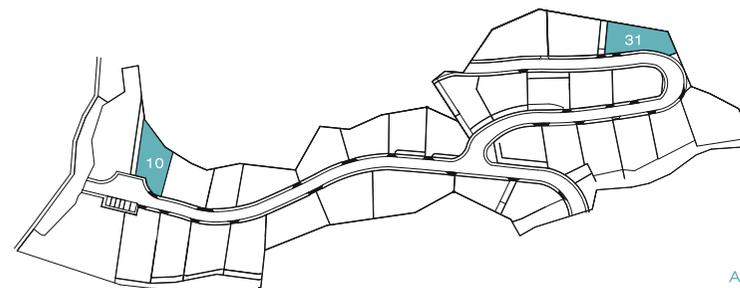


ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

# ВИЛЛА № 10 и 31 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 10	590.00	3	128.12	14.30	—	55.80	37.96	198.22
Вилла 31	514.02	3	128.12	14.30	—	55.80	37.95	198.22

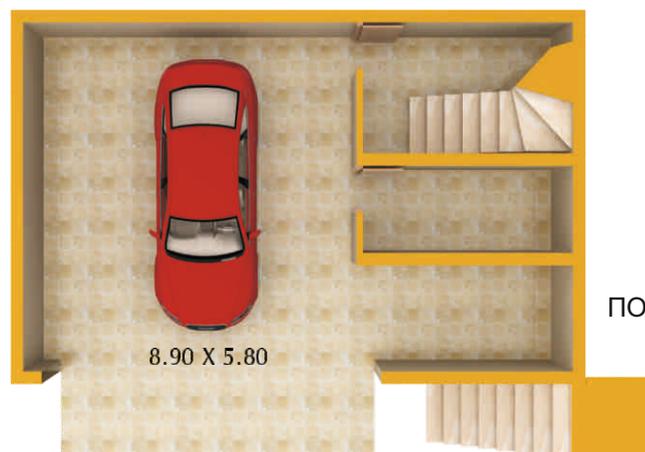




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



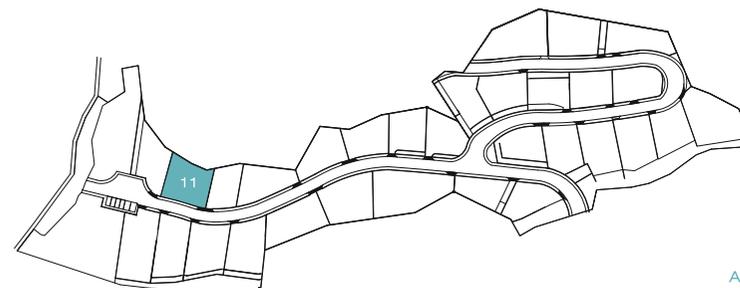
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 11	506.82	3	175.46	14.49	20.35	—	31.45	210.30





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

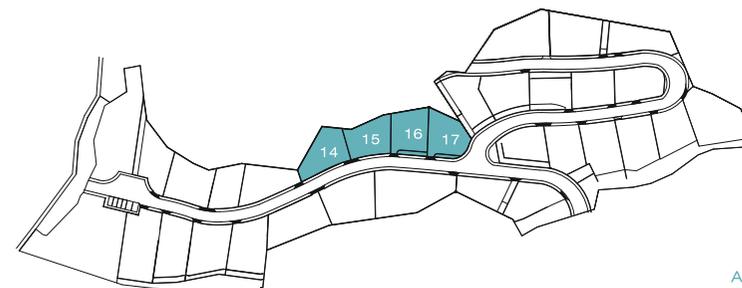


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# ВИЛЛА № 14,15,16 и 17 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 14	505.67	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Вилла 15	470.37	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Вилла 16	504.70	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Вилла 17	502.86	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27

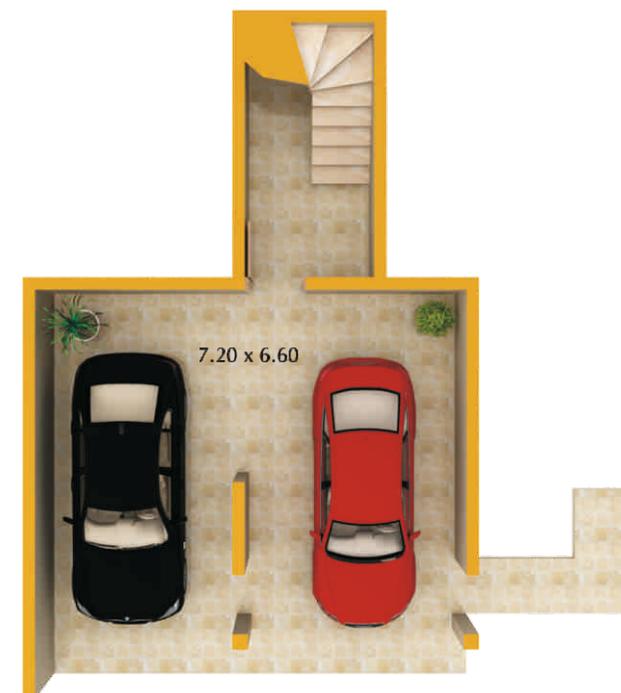




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

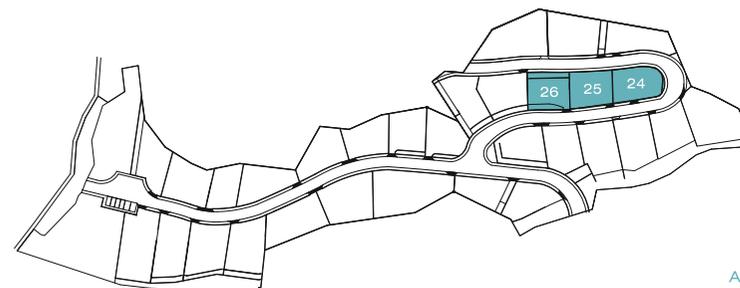


ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

# ВИЛЛА № 24,25 и 26 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 24	481.14	3	128.76	20.96	—	70.97	43.44	220.69
Вилла 25	453.54	3	128.76	20.96	—	70.97	43.44	220.69
Вилла 26	499.59	3	130.80	16.52	—	70.97	41.40	218.29





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



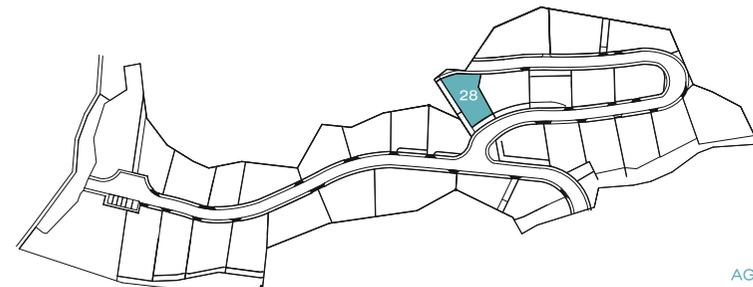
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 28	632.37	4	193.56	30.02	21.00	—	59.13	244.58





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

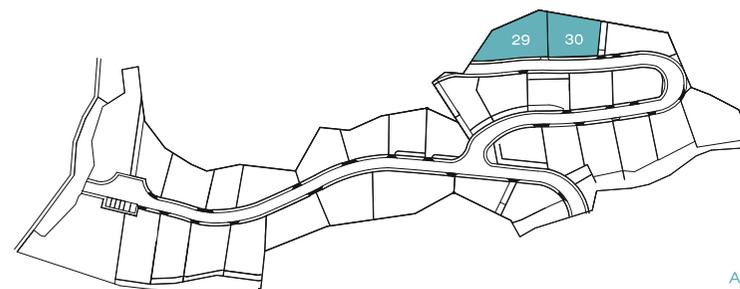


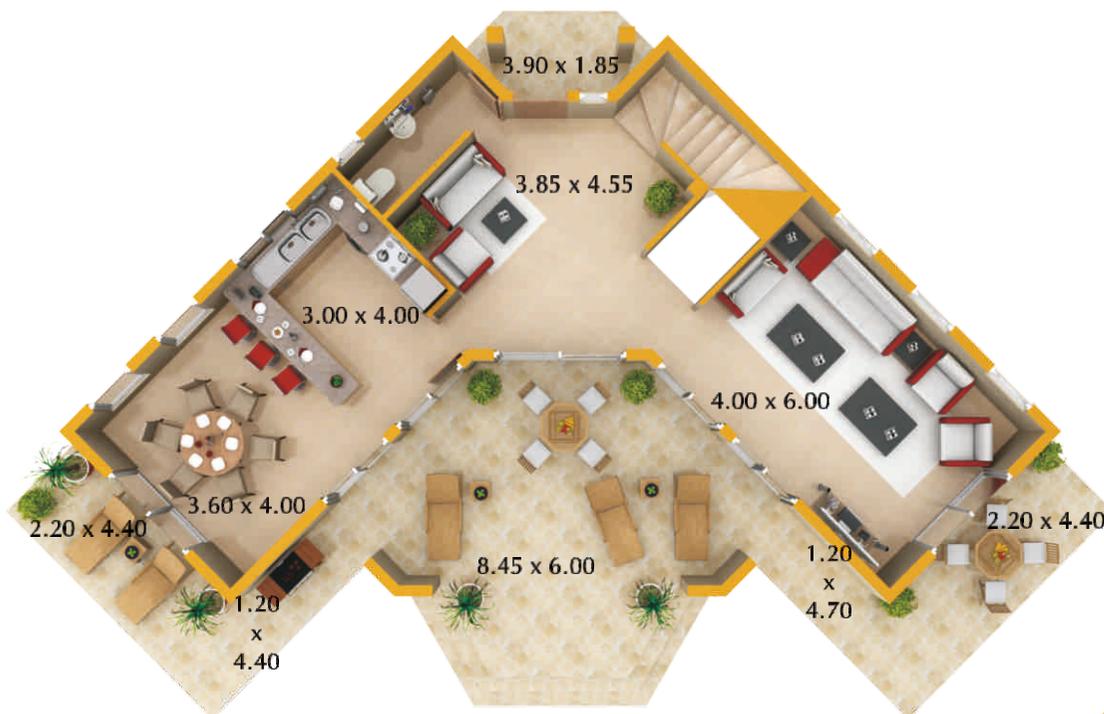
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

# ВИЛЛА № 29 и 30 | ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ



Вилла №	Участок м <sup>2</sup>	Спален	Крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытая веранда м <sup>2</sup>	Парковка м <sup>2</sup>	Подвал м <sup>2</sup>	Открытая веранда м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>
Вилла 29	696.86	4	197.82	49.92	21.00	—	38.92	268.74
Вилла 30	688.14	4	197.82	49.92	21.00	—	38.92	268.74





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

### ВИЛЛА №1

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 1	437.98	3	128.90	4.64	21.00	—	38.76	154.54



### ВИЛЛА № 2 и 12

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 2	439.14	3	118.66	25.75	—	56.58	21.79	206.15
Вилла 12	372.00	3	118.68	25.75	25.53	—	17.24	169.96



### ВИЛЛА № 3,4,6,13,21 и 22

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 3	900.95	3	142.06	9.09	21.00	—	43.11	172.15
Вилла 4	664.42	3	142.06	9.09	20.25	—	45.27	171.40
Вилла 6	645.83	3	142.06	9.09	20.87	72.82	45.27	235.75
Вилла 13	509.42	3	142.06	9.09	21.00	—	45.40	172.15
Вилла 21	632.07	3	142.06	9.09	21.00	—	43.11	172.15
Вилла 22	540.98	3	142.06	9.09	21.00	—	45.27	172.15



### ВИЛЛА № 5,8,9,19,20 и 23

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 5	628.10	3	157.56	—	21.00	110.90	58.79	289.46
Вилла 8	636.68	3	157.56	—	20.40	91.56	73.82	269.52
Вилла 9	740.63	3	157.56	—	20.40	91.56	15.00	223.80
Вилла 19	481.12	3	157.56	—	25.55	—	71.63	183.11
Вилла 20	604.88	3	157.56	—	21.00	—	71.63	178.56
Вилла 23	766.83	3	157.56	—	21.00	—	71.63	178.56



### ВИЛЛА № 7,18 и 27

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Вилла 7	637.62	3	142.62	4.84	26.28	73.56	72.60	242.36
Вилла 18	546.60	3	142.52	4.84	26.28	—	72.60	173.64
Вилла 27	541.81	3	168.28	4.84	26.28	—	72.60	199.40



### ВИЛЛА № 10 и 31

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 10	590.00	3	128.12	14.30	—	55.80	37.96	198.22
Villa 31	514.02	3	128.12	14.30	—	55.80	37.95	198.22



### ВИЛЛА №11

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 11	506.82	3	175.46	14.49	20.35	—	31.45	210.30



### ВИЛЛА № 14,15,16 и 17

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 14	505.67	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Villa 15	470.37	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Villa 16	504.70	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27
Villa 17	502.86	3	127.49	17.29	—	79.49	13.50	224.27



### ВИЛЛА № 24,25 и 26

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 24	481.14	3	128.76	20.96	—	70.97	43.44	220.69
Villa 25	453.54	3	128.76	20.96	—	70.97	43.44	220.69
Villa 26	499.59	3	130.80	16.52	—	70.97	41.40	218.29



### ВИЛЛА № 28

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 28	632.37	4	193.56	30.02	21.00	—	59.13	244.58



### ВИЛЛА № 29 и 30

Вилла №	Участок м²	Спален	Крытая площадь м²	Крытая веранда м²	Парковка м²	Подвал м²	Открытая веранда м²	Общая крытая площадь м²
Villa 29	696.86	4	197.82	49.92	21.00	—	38.92	268.74
Villa 30	688.14	4	197.82	49.92	21.00	—	38.92	268.74

